



COMISIÓN DE ADMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA Y CORRESPONSABLES DE OBRA

CUANDO EL REQUISITO SEA CUMPLIDO EN EL PLANO, MARCA CON EL NÚMERO 1 DONDE APLICA Y NO APLICA,
EL 100% DE LA SUMA DE LA COLUMNA SI Y NO APLICA, INDICA QUE EL PLANO CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS
VERTIDOS DE LA MINUTA

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	APLICADO		NO APLICA
		SI	NO	

1. DOCUMENTOS DEL EXPEDIENTE

1.1	FORMATO DE SOLICITUD Y CARTA RESPONSIVA REQUISITADO Y FIRMADO POR:			
1.1.2	PROPIETARIO Y COOPROPIETARIOS			
1.1.3	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA			
1.1.4	CORRESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO			
1.1.5	CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO			
1.1.6	CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL			
1.1.7	CORRESPONSABLE EN TOPOGRAFÍA Y GEOMÁTICA			
1.2	CARTA RESPONSIVA REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y COOPROPIETARIOS			
1.3	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO			
1.4	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y COOPROPIETARIOS			
1.5	DICTAMEN DE RIESGO EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL			
1.6	CUMPLE CON LAS OBLIGACIONES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE RIESGO DE P.C.			
1.7	PAGO DE DERECHO DE HACIENDA DE DICTAMEN DE RIESGO			
1.8	DICTAMEN EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE ÁREA CONSTRUIDA			
1.9	FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO			
1.10	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO			
1.11	PERMISO DE DEMOLICIÓN			
1.12	FUSIÓN Y/O SUBDIVISIÓN			
1.13	ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL			
1.14	CHECK LIST ELÉCTRICO			
1.15	MEMORIA DE CALCULO ELÉCTRICO			
1.16	MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL			
1.17	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS AUTORIZADOS DEL ÁREA CONSTRUIDA			
1.18	ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL			

GENERALIDADES PARA TODOS LOS PLANOS EJECUTIVOS

2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

2.1	INDICA NORTE			
2.2	INDICA CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DE ACUERDO A LA MANCHA URBANA			
2.3	INDICA NOMBRE DE AL MENOS TRES CALLES QUE COLINDEN CON LA MANZANA DEL PREDIO			
2.4	INDICA MEDIDAS DEL PREDIO EN CADA COLINDANCIA, DE ACUERDO A ESCRITURAS			

3. RECUADRO PARA EL SELLO DE AUTORIZACIÓN

3.1	INDICA UN ESPACIO EN BLANCO EN LA PARTE SUPERIOR DEL PIE DE PLANO DE 10 X 20 CM. PARA VALIDACIÓN DE PLANOS			
-----	--	--	--	--



COMISIÓN DE ADMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA Y CORRESPONSABLES DE OBRA

CUANDO EL REQUISITO SEA CUMPLIDO EN EL PLANO, MARCA CON EL NÚMERO 1 DONDE APLICA Y NO APLICA,
EL 100% DE LA SUMA DE LA COLUMNA SI Y NO APLICA, INDICA QUE EL PLANO CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS
VERTIDOS DE LA MINUTA

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	APLICADO		NO APLICA
		SI	NO	

4. PIE DE PLANO

4.1	INDICA ESCALAS			
4.2	INDICA ACOTACIONES			
4.3	INDICA FECHA			
4.4	INDICA NOMBRE, NÚMERO Y FIRMA DEL D.R.O.			
4.5	INDICA NOMBRE COMPLETO DE QUIEN PROYECTÓ (OPCIONAL)			
4.6	INDICA FOLIO Y FECHA DE LA LICENCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DEL SUELO			
4.7	INDICA NOMBRE, NÚMERO Y FIRMA DEL COORESPONSABLE EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO			
4.8	INDICA NOMBRE, NÚMERO Y FIRMA DEL COORESPONSABLE EN DISEÑO URBANO			
4.9	INDICA NOMBRE, NÚMERO Y FIRMA DEL COORESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL			
4.10	INDICA NOMBRE, NÚMERO Y FIRMA DEL COORESPONSABLE EN INSTALACIONES			
4.11	INDICA NOMBRE, NÚMERO Y FIRMA DEL COORESPONSABLE EN TOPOGRAFÍA Y GEOMÁTICA			

PLANOS EJECUTIVOS ARQUITECTÓNICOS

5. CUADRO DE ÁREAS

5.1	INDICA SUPERFICIE DEL TERRENO DE ACUERDO AL ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL			
5.2	INDICA SUPERFICIE A CONSTRUIR POR NIVELES			
5.3	INDICA SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR			
5.4	INDICA SUPERFICIE CONSTRUIDA POR NIVEL (EN CASO DE REGULARIZACIÓN O AMPLIACIÓN)			
5.5	INDICA SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (EN CASO DE REGULARIZACIÓN O AMPLIACIÓN)			
5.6	INDICA SUPERFICIE LIBRE			

6. PROYECTO EJECUTIVO

6.1	DIBUJA LA NUEVA DISTANCIA DEL EJE DE CALLE AL LIMITE DEL PREDIO CON COTAS Y NIVELES DE PISO TERMINADO, DE ACUERDO AL ALINEAMIENTO (IZQUIERDA Y DERECHA)			
6.2	DIBUJA LAS BANQUETAS CON COTAS Y NIVELES DE PISO TERMINADO, DE ACUERDO AL ALINEAMIENTO (IZQUIERDA Y DERECHA)			
6.3	EN CASO DE REQUERIR RAMPAS, LA MARCA Y ACOTA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 77 DEL REGLAMENTO			
6.4	ACOTA Y ASHURA REMETIMIENTO (EN CASO DE QUE LO INDIQUE EL ALINEAMIENTO)			
6.5	INDICA Y COLOCA LEYENDA DE ACCESOS VEHICULARES			
6.6	INDICA Y COLOCA LEYENDA DE ACCESOS PEATONALES			
6.7	DEFINE ÁREA DE ESTACIONAMIENTO DE ACUERDO AL CAPÍTULO XVI Y TABLA 1 (SIMBOLOGÍA Y ENUMERACIÓN)			
6.8	ESPECIFICA NIVELES DE PISO TERMINADO EN TODOS LOS ESPACIOS			
6.9	ESPECIFICA USO Y DESTINO DE LOS ESPACIOS			
6.10	INDICA COTAS GENERALES DEL PREDIO DE ACUERDO A ESCRITURAS			
6.11	INDICA COTAS PARTICULARES DE CADA ESPACIO			
6.12	ACOTA VENTANAS (ANCHO Y ALTO) CUMPLIENDO CON EL ARTÍCULO 199			



COMISIÓN DE ADMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA Y CORRESPONSABLES DE OBRA

CUANDO EL REQUISITO SEA CUMPLIDO EN EL PLANO, MARCA CON EL NÚMERO 1 DONDE APLICA Y NO APLICA, EL 100% DE LA SUMA DE LA COLUMNA SI Y NO APLICA, INDICA QUE EL PLANO CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS VERTIDOS DE LA MINUTA

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	APLICADO		NO APLICA
		SI	NO	
6.13	ACOTA ANCHOS DE PUERTAS			
6.14	ACOTA HUELLAS DE ESCALERAS			
6.15	ACOTA ANCHO DE ESCALERAS Y PASILLOS			
6.16	INDICA PERALTE DE ESCALÓN			
6.17	ENUMERA ESCALONES			
6.18	INDICA TIPO DE SEGURIDAD EN ESCALERAS			
6.19	ACOTA VOLADOS Y BALCONES			
6.20	INDICA EJES EN TODOS LOS SENTIDOS			
6.21	CUMPLE CON DIMENSIONES MÍNIMAS HABITABLES (ARTÍCULO 193 Y TABLA No. 2)			
6.21.1	CUMPLE CON DIMENSIONES MÍNIMAS SALAS			
6.21.2	CUMPLE CON DIMENSIONES MÍNIMAS COMEDOR			
6.21.3	CUMPLE CON DIMENSIONES MÍNIMAS COCINA			
6.21.4	CUMPLE CON DIMENSIONES MÍNIMAS DORMITORIOS			
6.21.5	CUMPLE CON DIMENSIONES MÍNIMAS OTROS ESPACIOS			
6.22	CUMPLE CON DIMENSIONES MÍNIMAS NO HABITABLES (ARTÍCULO 193 Y TABLA No. 2)			
6.22.1	CUMPLE CON DIMENSIONES MÍNIMAS BAÑOS			
6.22.2	CUMPLE CON LA DIMENSIONES MÍNIMAS DE REGADERA (ART. 238)			
6.22.3	CUMPLE CON DIMENSIONES MÍNIMAS LAVADEROS			
6.22.4	CUMPLE CON DIMENSIONES MÍNIMAS CUARTOS DE PLANCHADO			
6.22.5	CUMPLE CON DIMENSIONES MÍNIMAS CIRCULACIONES			
6.23	LAS ÁREAS SE ILUMINAN Y VENTILAN DIRECTAMENTE A PATIOS O VÍA PÚBLICA			
6.24	LOS PATIOS DE SERVICIO TIENEN LO MÍNIMO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 192 Y 198			
6.25	EL CUBO DE LUZ CUMPLE CON MÍNIMO ESTABLECIDO ARTÍCULO 350			
6.26	PRESENTA MUEBLES FIJOS, MÍNIMO EN PLANTA ARQUITECTÓNICA (COCINAS Y SANITARIOS)			
6.27	REPRESENTAN LOS VACÍOS			
6.28	REPRESENTA ÁREAS VERDES			
6.29	REPRESENTAN LOS EJES DE CORTES			
6.30	SI UTILIZA ILUMINACIÓN CENTAL LO MARCA EN PLANTA ARQUITECTÓNICA EN ÁREAS NO HABITABLES			
6.31	SI UTILIZA ILUMINACIÓN CENTAL LO MARCA EN CORTE EN ÁREAS NO HABITABLES			
6.32	SI EXISTE BARDA EN EL PROYECTO ESTA MARCADO			
6.33	INDICA LA JUNTA CONSTRUCTIVA EN BARDAS			
6.34	INDICA LA JUNTA CONSTRUCTIVA EN TODAS LAS COLINDACIAS DEL PREDIO (ART. 158 Y 448)			
6.35	CUMPLE CON SUPERFICIE LIBRE EN EL PROYECTO (ART. 161)			
6.36	PRESENTA TABLA DE USO DEL SUELO POR NIVELES (ART. 115)			
6.37	CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES DE LA FACTIBILIDAD (PARTE POSTERIOR)			



COMISIÓN DE ADMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA Y CORRESPONSABLES DE OBRA

CUANDO EL REQUISITO SEA CUMPLIDO EN EL PLANO, MARCA CON EL NÚMERO 1 DONDE APLICA Y NO APLICA,
EL 100% DE LA SUMA DE LA COLUMNA SI Y NO APLICA, INDICA QUE EL PLANO CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS
VERTIDOS DE LA MINUTA

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	APLICADO		NO APLICA
		SI	NO	

7. PLANTA DE CONJUNTO

7.1	EN PLANTA SE REPRESENTA TODO EL PREDIO			
7.2	PRESENTA LA UBICACIÓN DENTRO DE LA MANCHA URBANA (ART. 115)			
7.3	SE ACOTA TODO EL PREDIO			
7.4	INDICA LA JUNTA CONSTRUCTIVA EN TODAS LAS COLINDACIAS DEL PREDIO (ART. 158 Y 448)			
7.5	INDICA PENDIENTES CON PORCENTAJE Y DIRECCIÓN			
7.6	MARCA BAJADAS DE AGUA PLUVIAL			
7.7	REPRESENTA TINACO			
7.8	MARCA DOMOS E ILUMINACIÓN CENITAL			
7.9	INDICA LOS ÁRBOLES EXISTENTES EN EL PREDIO (ART.115)			
7.10	MARCA VACIOS			

8. FACHADAS

8.1	ESTA ACOTADA A DETALLE			
8.2	SEÑALA EJES			
8.3	LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PERFIL DE LA FACHADA CUMPLEN CON EL ART. 154			
8.4	INDICA LA JUNTA CONSTRUCTIVA DEL PREDIO			
8.5	OCULTA ELEMENTOS EN AZOTEA DE MANERA ARMÓNICA (ART. 155)			
8.6	REPRESENTA Y ACOTA PUERTAS Y VENTANAS			

9. CORTES

9.1	REPRESENTA 2 CORTES COMO MÍNIMO (LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL)			
9.2	SEÑALA EJES			
9.3	REPRESENTA EJE DE CALLE, EN SU CASO			
9.4	REPRESENTA BANQUETA, EN SU CASO			
9.5	REPRESENTA REMETIMIENTO, EN SU CASO			
9.6	ACOTA A DETALLE TODOS LOS ESPACIOS			
9.7	REPRESENTA ELEMENTOS ESTRUCTURALES (MUROS DE CARGA, CADENAS Y TRABES)			
9.8	REPRESENTA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES			
9.9	ESPECIFICA NIVELES DE PISO TERMINADO EN TODOS LOS ESPACIOS			
9.10	INDICA NOMBRES DE CADA UNA DE LAS ÁREAS			
9.11	SI PASA EL CORTE POR BAÑOS O COCINAS, MARCA LOS MUEBLES FIJOS			
9.12	REPRESENTA DOMOS			
9.13	REPRESENTA LA ILUMINACIÓN CENITAL			



COMISIÓN DE ADMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA Y CORRESPONSABLES DE OBRA

CUANDO EL REQUISITO SEA CUMPLIDO EN EL PLANO, MARCA CON EL NÚMERO 1 DONDE APLICA Y NO APLICA, EL 100% DE LA SUMA DE LA COLUMNA SI Y NO APLICA, INDICA QUE EL PLANO CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS VERTIDOS DE LA MINUTA

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	APLICADO		NO APLICA
		SI	NO	

PLANOS DE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURALES

10. PLANOS EJECUTIVOS DE CIMENTACIÓN

10.1	SE REPRESENTAN PLANTAS ACOTADAS A DETALLE			
10.2	SEÑALA EJES			
10.3	INDICA JUNTA CONSTRUCTIVA EN BARDAS Y COLINDANCIAS (ARTÍCULO 447)			
10.4	INDICA DETALLE DE MEJORAMIENTO DEL TERRENO			
10.5	INDICA TIPO DE CIMENTACIÓN Y ARMADO			
10.6	INDICA Y ACOTA LA SEPARACION ENTRE CASTILLOS			
10.7	INDICA TRABES DE LIGA Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO ESTRUCTURAL NECESARIO			
10.8	CONFINA LOS MUROS DE CARGA EN PUERTAS Y VENTANAS			
10.9	INDICA Y ACOTA LOS DETALLES ESTRUCTURALES EN CIMENTACIÓN			
10.10	INTEGRA ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES			

11. PLANOS EJECUTIVOS ESTRUCTURALES

11.1	SE REPRESENTAN PLANTAS ACOTADAS A DETALLE			
11.2	SEÑALA EJES			
11.3	INDICA JUNTA CONSTRUCTIVA EN BARDAS Y COLINDANCIAS (ARTICULO 447)			
11.4	INDICA ARMADO DE LOSAS EN AMBOS SENTIDOS			
11.5	INDICA DESPLANTE DE CASTILLOS, CADENAS DE CERRAMIENTO, TRABES Y OTROS			
11.6	INDICA Y ACOTA LA SEPARACIÓN ENTRE CASTILLOS EN TODOS LOS NIVELES			
11.7	INDICA Y ACOTA DETALLES ESTRUCTURALES			
11.8	PRESENTA DETALLE DE ARMADO DE ESCALERA			
11.9	REPRESENTA VOLADO CON ARMADO			
11.10	EN CASO DE UTILIZAR DOMOS LO MARCA EN PLANTA			
11.11	REPRESENTA DETALLE ESTRUCTURAL DE DOMOS			
11.12	MARCA LOS VACIOS			
11.13	INTEGRA ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES (PRELIMINARES, CONCRETO, ACERO, CIMBRA Y ESPECIALES)			

PLANOS EJECUTIVOS DE INSTALACIONES

12. INSTALACIONES HIDRÁULICAS

12.1	INDICA SUMINISTRO DE AGUA POTABLE			
12.2	INDICA CISTERNA			
12.3	INDICA BOMBA			
12.4	INDICA SUBIDAS DE AGUA FRIA Y CALIENTE			
12.5	INDICA BAJADAS DE AGUA FRIA Y CALIENTE			
12.6	INDICA LA LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA FRIA Y CALIENTE			
12.7	INDICA UBICACIÓN DE CALENTADOR			



COMISIÓN DE ADMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA Y CORRESPONSABLES DE OBRA

CUANDO EL REQUISITO SEA CUMPLIDO EN EL PLANO, MARCA CON EL NÚMERO 1 DONDE APLICA Y NO APLICA, EL 100% DE LA SUMA DE LA COLUMNA SI Y NO APLICA, INDICA QUE EL PLANO CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS VERTIDOS DE LA MINUTA

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	APLICADO		NO APLICA
		SI	NO	
12.8	INDICA SIMBOLOGÍAS			
12.9	INDICA INSTALACIONES ESPECIALES			
12.10	INDICA DIAMETROS Y TIPO DE TUBERÍA			
12.11	INDICA ESPECIFICACIONES HIDRÁULICAS			

13. INSTALACIONES SANITARIAS

13.1	INDICA BAJADA DE AGUAS NEGRAS			
13.2	INDICA PORCENTAJE DE PENDIENTE			
13.3	INDICA DIRECION DE LOS FLUIDOS			
13.4	INDICA DIAMETROS DE TUBERIA			
13.5	INDICA REGISTROS SANITARIOS			
13.6	INDICA DESCARGAS SANITARIAS			
13.7	CUMPLE CON LA SEPARACIÓN MÍNIMA DE LOS REGISTROS (ART. 363)			
13.8	INDICA INSTALACIONES ESPECIALES			
13.9	INDICA SIMBOLOGÍAS			
13.10	INTEGRA ESPECIFICACIONES SANITARIAS			

14. INSTALACIONES PLUVIALES

14.1	INDICA BAJADA DE AGUAS PLUVIALES EN TODOS LO NIVELES			
14.2	INDICA TANQUE DE RETENCION DE AGUAS PLUVIALES DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 208			
14.3	INDICA PORCENTAJE DE PENDIENTE			
14.4	INDICA DIRECCIÓN DE LOS FLUIDOS			
14.5	INDICA DIAMETROS DE TUBERÍA			
14.6	INDICA REGISTROS PLUVIALES			
14.7	INDICA DESALOJO DE AGUAS EN ESPACIOS IMPERMEABLES			
14.8	INDICA DESCARGAS PLUVIALES			
14.9	CUMPLE CON LA SEPARACION MÍNIMA DE LOS REGISTROS (ART. 363)			
14.10	INDICA INSTALACIONES ESPECIALES			
14.11	INDICA SIMBOLOGÍAS			
14.12	INTEGRA ESPECIFICACIONES PLUVIALES			



COMISIÓN DE ADMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA Y CORRESPONSABLES DE OBRA

CUANDO EL REQUISITO SEA CUMPLIDO EN EL PLANO, MARCA CON EL NÚMERO 1 DONDE APLICA Y NO APLICA, EL 100% DE LA SUMA DE LA COLUMNA SI Y NO APLICA, INDICA QUE EL PLANO CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS VERTIDOS DE LA MINUTA

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	APLICADO		NO APLICA
		SI	NO	

15. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

15.1	INDICA UBICACIÓN DE ACOMETIDA			
15.2	INDICA CONDUCTORES DE PUESTA TIERRA			
15.3	INDICA INTERRUPTOR GENERAL			
15.4	INDICA CENTRO DE CARGA			
15.5	INDICA No. DE CIRCUITOS			
15.6	INDICA CANTIDAD Y CALIBRE DE CONDUCTORES (CABLEADO)			
15.7	INDICA CUADRO DE CARGA			
15.7.1	No. DE CIRCUITO			
15.7.2	CARGA DE ELEMENTOS			
15.7.3	CARGA TOTAL POR FASE			
15.7.4	CALIBRE DE CONDUCTORES			
15.7.5	SUMA PARCIAL DE CIRCUITOS			
15.7.6	SUMA TOTAL DE CIRCUITOS			
15.7.7	BALANCEO DE CARGAS			
15.7.8	MARCA UBICACIÓN DE LA BOMBA DE ACUERDO AL PLANO HIDRÁULICO			
15.9	REPRESENTA DIAGRAMA UNIFILAR CON PROTECCIÓN TERMOMAGNÉTICA O INTERRUPTORES DE SEGURIDAD Y CIRCUITOS DERIVADOS (DESDE ACOMETIDA HASTA CIRCUITOS DERIVADOS)			
15.10	INDICA ESPECIFICACIONES ELÉCTRICAS			
15.11	INDICA SIMBOLOGÍA			
15.12	INDICA CÓDIGO DE COLORES			
15.13	TODO EQUIPO INSTALADO DEBERÁ DE CONTAR CON UN MEDIO DE DESCONEXIÓN A LA VISTA			
15.14	LOS CONTACTOS EN BAÑOS Y ÁREAS HUMEDAS TIENEN INTERRUPTORES CONTRA FALLA A TIERRA			
15.15	INDICA CONTACTOS A 180 WATTS			
15.16	REQUIERE CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES (MAYOR A 10 KW)			

